

Договор № Б/Н
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Борисоглебск

"20" апреля 2017 г.

Автономная образовательная некоммерческая организация высшего образования «Институт менеджмента, маркетинга и финансов» (далее АНО ВО «Институт менеджмента, маркетинга и финансов»), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Зайцевой О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» (далее ФГБОУ ВО «ВГТУ»), именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора филиала ВГТУ в городе Борисоглебске Болотских Леонида Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.08.2016 г. № 06-гор-08/174, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью 940.1 кв. м, расположенное по адресу: 397160, Воронежская область, город Борисоглебск, ул. Победы, д. 146, Литер: А, п/а, а, а1, именуемое в дальнейшем "помещение", предназначенное для организации уставной образовательной деятельности, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.1.1. Недостатки помещения: не имеется.

1.1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав: № 36-36-05/020/2012-519 от 06.09.2012.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, в том числе техническим паспортом БТИ, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №3).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №1) помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 10 дней после заключения договора;

б) при фактическом использовании помещения для ведения образовательной деятельности оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- в) при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором).

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;
- произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней;
- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещением после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.). Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них помещение не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Помещение передается на срок 10 (десять) лет до 20 апреля 2027 года.

Если Ссудодатель не передает помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3.5. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочел сохранить свое помещение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого помещения несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6.4. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

7.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

7.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Акт приёма-передачи нежилого помещения (Приложение N 1) на 1 листе.

11.2. Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав: № 36-36-05/020/2012-519 от 06.09.2012 (Приложение №2) на 1 листе.

11.3. Копия Технического паспорта БТИ (Приложение N 3) на 8 листах.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

АОНО ВО «Институт менеджмента,
маркетинга и финансов»
Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул.
К. Маркса, 67
Факт. адрес: 394036, г. Воронеж, ул. К.
Маркса, 67
р/счет № 40703810513000019281
в Центрально-Черноземном банке СБ РФ г.
Воронеж,
БИК 042007681,
к/с 30101810600000000681
ИНН 3666067518
КПП 360403001
ОКТМО 20710000
ОКВЭД 80.30.1

Ректор АОНО ВО «Институт
менеджмента, маркетинга и финансов»

О.А. Зайцева

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Воронежский
государственный технический
университет»
Юр. адрес: 394026, Воронежская область,
г. Воронеж, пр-кт Московский, д.14
Факт. адрес: 394006, Воронежская
область, г. Воронеж, ул. 20-летия
Октября, 84
ИНН/КПП 3662020886/366201001
ОГРН 1033600070448
ОКТМО 20701000
УФК по Воронежской области
(Отдел № 34 УФК по Воронежской
области ФГБОУ ВО «ВГТУ» л/счет
20316Х73120)
Банк получателя:
Отделение Воронеж г. Воронеж
БИК 042007001
Р/с 40501810920072000002

Директор филиала ВГТУ в городе
Борисоглебске

Л.В. Болотских



Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
нежилым помещением № Б/Н
от "20" апреля 2017 г.

АКТ
приема - передачи нежилого помещения,

находящегося по адресу: 397160, Воронежская область, город Борисоглебск,
ул. Победы, д. 146.

г. Борисоглебск

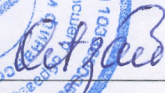
«20» апреля 2017 г.

Автономная образовательная некоммерческая организация высшего образования «Институт менеджмента, маркетинга и финансов», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Зайцевой О.А., действующего на основании Устава, передает, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» (далее ФГБОУ ВО «ВГТУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала ВГТУ в городе Борисоглебске Болотских Леонида Викторовича, действующего на основании доверенности от 30.08.2016 г. № 06-юр-08/174, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 940.1 кв. м, расположенное по адресу: 397160, Воронежская область, город Борисоглебск, ул. Победы, д. 146, общей площадью 940, 1 кв. м, Литер: А, п/а, а, а1 для ведения уставной образовательной деятельности, согласно п. 1.1. Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № Б/Н от "20" апреля 2017 г.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п. 1.1 указанного договора.



Ректор АОНО ВО «Институт менеджмента, маркетинга и финансов»


О.А. Зайцева

директор филиала ВГТУ в городе Борисоглебске


Л.В. Болотских



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 6 листах

Директор филиала ВГТУ
в городе Борисоглебске

Л.В. Болотских

